

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2026

cu privire la reînscrierea dreptului de proprietate publică a Municipiului Arad
pentru imobilul înscris în CF nr. 315710 Arad, Str. Bumbacului

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 57360/22.06.2026,

Ținând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară și al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 57360/22.06.2026,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Arad,

Ținând cont de adresa Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară nr. 52333/05.06.2026 catre Parohia Ortodoxă "Schimbarea la față" Arad – Șega II,

Luând în considerare decizia nr. 2019/2026 a Arhiepiscopiei Aradului, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 56830/19.06.2026,

Ținând cont încheierea de autentificare nr.480/22.06.2026,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 315710 Arad,

În baza prevederilor art. 863 lit. d), art. 907 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 291 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se radiază dreptul de proprietate al Parohiei Ortodoxe Române "Schimbarea la față" Arad – Șega II înscris asupra imobilului înscris în CF nr. 315710 Arad, nr. top. 8243/3926/1/2.

Art. 2 Se radiază înscrierea de sub B4 din CF nr. 315710 Arad, nr. top. 8243/3926/1/2 .

Art. 3 Imobilul descris la art. 1 se reînscris în proprietatea Municipiului Arad, domeniul public cu destinația parc, teren de utilitate publică.

Art. 4 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. /

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *"reînscrierea dreptului de proprietate publică a Municipiului Arad pentru imobilul înscris în CF nr. 315710 Arad, Str. Bumbacului"*, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- adresa Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară nr. 52333/05.06.2026 catre Parohia Ortodoxă "Schimbarea la față" Arad – Șega II,
- decizia nr. 2019/2026 a Arhiepiscopiei Aradului, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 56830/19.06.2026,
- încheierea de autentificare nr.480/ 22.06.2026,
- extrasul de carte funciară nr. 315710 Arad,

P R O P U N :

adoptarea unui proiect de hotărâre privind radierea dreptului de proprietate al Parohiei Ortodoxe Române "Schimbarea la față" Arad – Șega II din imobilul înscris în CF nr. 315710 Arad, nr. top. 8243/3926/1/2, cât și radierea înscrierii de sub B4, respectiv a interdicției de înstrăinare și schimbare a destinației timp de 30 ani de la data dobândirii și reînscrierea dreptului de proprietate publică al Municipiului Arad. În acest sens, a fost emisă de către Arhiepiscopia Aradului, Decizia nr. 2019/2026 prin care se aprobă transmiterea dreptului de proprietate din partea Parohiei Ortodoxă Române Arad Șega II, către Primăria Municipiului Arad, a terenului înscris în CF nr. 315710 Arad, nr. top. 8243/3926/1/2, CF vechi 40967 Arad, în suprafață de 961 mp.

Mai mult, asupra acestui teren se vor demara lucrări de modernizare și amenajare, situația faptică a imobilului fiind aceea de loc de joacă – parc pentru copii, teren de utilitate publică.

p.P R I M A R
Călin BIBART
VICEPRIMAR
Lazăr FAUR

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL CADASTRU INTRAVILAN ȘI CARTE FUNCİARĂ
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PUBLIC
Nr. /

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. al domnului Călin Bibarț,
Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre privind *"reînscriserea dreptului de proprietate publică a Municipiului Arad pentru imobilul înscris în CF nr. 315710 Arad, Str. Bumbacului"*

Considerații generale:

- adresa Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară nr. 52333/05.06.2026 catre Parohia Ortodoxă "Schimbarea la față" Arad – Șega II,
- decizia nr. 2019/2026 a Arhiepiscopiei Aradului, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 56830/19.06.2026,
- încheierea de autentificare nr. 480/ 22.06.2026 ,
- extrasul de carte funciară nr. 315710 Arad,

Considerații juridice:

- art. 863 lit. d), art. 907 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

În vederea rezolvării situației juridice a unui imobil situat în str. Bumbacului, ținând cont de adresa înregistrată la Primăria Municipiului Arad nr. 56830/19.06.2026, a Arhiepiscopiei Aradului privind radierea dreptului de proprietate al Parohiei Ortodoxe Române "Schimbarea la față" Arad – Șega II, înscris asupra imobilului identificat cu CF nr. 315710 Arad, nr. top. 8243/3926/1/2. Totodată menționăm faptul că imobilul în cauză a aparținut Municipiului Arad fiind transmis cu titlu gratuit în proprietatea Parohiei "Schimbarea la față" Arad – Șega II conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 313/24.11.2008. Astfel la art. 2 al actului administrativ antemenționat este interzisă schimbarea destinației și înstrainarea și imobilului cu nr. top. 8243/3926/1/2, prin urmare s-a constatat faptul că este necesară și radierea înscrierii de sub B4, respectiv a interdicției de înstrăinare și schimbare a destinației timp de 30 ani de la data dobândirii.

Prin urmare se va proceda la reînscriserea dreptului de proprietate al Municipiului Arad. În acest sens a fost emisă de către Arhiepiscopia Aradului, Decizia nr. 2019/2026 prin care se aprobă transmiterea dreptului de proprietate din partea Parohiei Ortodoxe Române Arad Șega II, către Primăria Municipiului Arad, a terenului înscris în CF nr. 315710 Arad, nr. top. 8243/3926/1/2, CF vechi 40967 Arad, în suprafață de 961 mp, respectiv a fost încheiat actul autentic cu nr. 480/22.06.2026 la Societatea Profesională Notarială Toma.

Urmând ca, Municipiul Arad să își exprime la rândul său acceptul prin promovarea unui proiect de hotărâre în acest sens și reînscriserea dreptului de proprietate a imobilului antemenționat, conform declarației notariale.

Mai mult, toate aceste operațiuni sunt justificate prin faptul că asupra acestui teren se vor demara lucrări de modernizare și amenajare, situația faptică a imobilului fiind aceea de loc de joacă – parc pentru copii, teren de utilitate publică.

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe radierea dreptului de proprietate al Parohiei Ortodoxe Române "Schimbarea la față" Arad – Șega II din imobilul înscris în CF nr. 315710 Arad, nr. top. 8243/3926/1/2, cât și radierea înscrierii de sub B4, respectiv a interdicției de înstrăinare și schimbare a destinației timp de 30 ani de la data dobândirii și reînscrierea dreptului de proprietate publică al Municipiului Arad. În acest sens, a fost emisă de către Arhiepiscopia Aradului, Decizia nr. 2019/2026 prin care se aprobă transmiterea dreptului de proprietate din partea Parohiei Ortodoxă Române Arad Șega II, către Primăria Municipiului Arad, a terenului înscris în CF nr. 315710 Arad, nr. top. 8243/3926/1/2, CF vechi 40967 Arad, în suprafață de 961 mp.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU
Mihaela Balaș

ȘEF SERVICIU,
Alina Toma

Avizat juridic,